

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Nr. J-AC/ 69 / 01.09.2021

În temeiul art. 7, alin (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, se încheie prezentul contract între:

1. PARTILE CONTRACTANTE

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Sediu: Bulevardul Banu Manta nr.9, sector 1, București

Telefon: + 40 (0) 21 319 10 13

Fax: + 40 (0) 21 319 10 27

e-mail: registratura@primarias1.ro

CUI: 4505359

Cont: RO57TREZ24A510103201200X, deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentata prin doamna **Clotilde Marie Brigitte ARMAND**, in calitate de primar al Sectorului 1 al Municipiului București și Directorul Executiv Marius PETRE - Direcția Management Economic, denumita in continuare **Achizitor**, și

SC RE-ACT NOW ARCHITECTURE SRL

Sediu: Calea Griviței, 8-10, Sector 1, București

Telefon: 0213079293, 0744429226; Fax: 0213103420

e-mail: office@re-act.ro,

CUI: 27564567,

Numarul la registrul comertului: J 40/9999/2010,

Cont: RO18TREZ7015069XXX013262, deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentata prin Mario Kuibus, denumita in continuare **Prestator**

2. DEFINITII

2.1. In prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a) contract - prezentul contract si toate anexele sale;
- b) achizitor si prestator - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- c) pretul contractului - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract, dupa receptionarea acestora de catre achizitor;
- d) servicii - activitatile a caror prestare face obiectul contractului;
- e) zi - zi calendaristica; an - 365 de zile.

3. INTERPRETARE

3.1. In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural si viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context;

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

4. OBIECTUL CONTRACTULUI

4.1. Servicii de consultanță în vederea realizării documentației necesare pentru întocmirea temei de proiectare privind obiectivul de investiții: "Modernizare și refuncționalizare/realizare construcție

nouă- obiectivul de investiții Piața Matache" la standardele și performanțele prezentate în caietul de sarcini:

- a) Întocmirea temei de proiectare preliminară;
- b) Realizare vizualizări arhitecturale explicitând soluția propusă;
- c) Întocmirea temei de proiectare finale.

5. VALOAREA CONTRACTULUI

5.1. Valoarea serviciilor de consultanță în vederea realizării documentației necesare pentru întocmirea temei de proiectare privind obiectivul de investiții: "Modernizare și refuncționalizare/realizare construcție nouă- obiectivul de investiții Piața Matache", plătitibil prestatorului de către achizitor, este de **68.915,00 lei fără T.V.A.**

5.2. Prețul contractului poate fi ajustat conformitate cu prevederile legale în vigoare.

5.3. Emiterea și primirea facturii se va realiza numai după avizarea fără obiecțiuni a documentațiilor și numai după predarea tuturor exemplarelor specificate în contract.

5.4. Plata se va realiza într-o singură tranșă, după predarea și recepționarea documentațiilor descrise în Secțiunea II din Caietul de sarcini.

5.5. Avizele / acordurile obținute de prestator conform Certificatului de Urbanism se vor achita în afara prețului contractului, pe baza documentelor justificative (facturi, chitanțe etc.) și a borderoului centralizator al avizelor obținute.

5.6. Plata facturii emise de prestator se va realiza în termen de cel mult 30 de zile de la înregistrarea acesteia la sediul achizitorului.

5.7. Dacă va fi cazul, vor fi realizate și alte studii de specialitate neprevăzute în prezentul caiet de sarcini, sub condiția ca valoarea acestora să nu conducă la suplimentarea valorii contractului.

6. DURATA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul Contract intra în vigoare de la data semnării și este valabil 45 de zile.

6.2. Tema de proiectare va fi întocmită în termen de 20 zile potrivit dispozițiilor HG nr. 907/2016, respectiv luând în considerare eventualele impuneri/ condiționări prezentate în avizele preliminare obținute, în 3 exemplare scrise și un exemplar în format electronic editabil.

6.3. În termen de 10 zile calendaristice de la primirea notificării, în urma discuțiilor cu reprezentanții autorității contractante, proiectantul va elabora și va preda autorității contractante tema de proiectare preliminară în baza căreia se va elabora certificatul de urbanism.

6.4. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional.

7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

7.1. Documentele contractului sunt:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea prestatorului;
- c) Documentul de constituire a garanției de bună execuție,
- d) Acte adiționale dacă e cazul,

8. GARANȚIA DE BUNA EXECUȚIE A CONTRACTULUI

8.1. Garanția de bună execuție este în cuantum de **5%** din valoarea contractului fără TVA, respectiv **3.445,75 lei** și se constituie printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate de asigurări care nu este în situația de faliment, reorganizare sau lichidare și care devine anexă la contract.

8.2. Perioada de valabilitate a garanției de bună execuție trebuie să fie cel puțin egală cu durata contractului.

8.3. Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului în termen de maxim 5 zile lucratoare de la data semnării contractului și de a depune documentul de garantare în original la sediul achizitorului;

8.4. Achizitorul va putea executa integral sau parțial garanția de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Achizitorul va notifica prestatorului executarea garanției, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate;

8.5. Garanția de bună execuție se va elibera prestatorului în termen de 14 zile de la încheierea procesului-verbal de recepție fără obiecții a livrabililor pentru care prestatorul asigură serviciile potrivit prezentului contract, dacă achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei;

8.6. În situația în care pe perioada derulării prezentului contract este executată garanția de bună-execuție parțial sau în întregime, prestatorul este obligat ca în termen de maxim 5 zile de la data executării acesteia să reîntregească valoarea sa. În situația neîndeplinirii acestei obligații în interiorul termenului menționat anterior achizitorul are dreptul să rezilieze prezentul contract fără îndeplinirea vreunei formalități, nefiind necesară nici o notificare sau altă măsură în vederea înștiințării rezilierii contractului pentru motivul menționat anterior, nefiind necesară, de asemenea, nicio încuviințare sau intervenție din partea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale.

9. OBLIGATII PRINCIPALE ALE PRESTATORULUI

9.1. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalism și promptitudine convenite angajamentului asumat.

9.2. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materiale, echipamentele și orice alte asemenea necesare pentru executarea contractului;

9.3. Tema de proiectare va fi elaborată în conformitate cu prevederile HG 907/2016 privind etapele de claborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

9.4. Conținutul Temei de proiectare va respecta prevederile aplicabile ale Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, proiectantul urmând a adapta conținutul-cadru al temei de proiectare prevăzut în Anexa 2 la actul normativ indicat anterior.

9.5. În termen de 10 zile calendaristice de la primirea notificării, în urma discuțiilor cu reprezentantii autorității contractante, proiectantul va elabora și va preda autorității contractante tema de proiectare preliminară în baza căreia se va elabora certificatul de urbanism.

9.6. Tema de proiectare va fi predată în 3 exemplare pe suport de hârtie și un exemplar în format electronic editabil.

9.7. Împreună cu tema de proiectare preliminară, se vor prezenta planșe cu soluții arhitecturale (vizualizări) pentru a explicita tema de proiectare. Astfel, proiectantul va elabora o serie de imagini arhitecturale, în funcție de soluțiile propuse. Vizualizările arhitecturale vor fi însoțite de un scurt Autoritatea contractantă va depune documentația necesară pentru obținerea certificatului de urbanism (DOCU).

9.8. Prestatorul va întocmi documentațiilor necesare obținerii avizelor de principiu/preliminare conform certificatului de urbanism (acele avize care sunt necesare definitivării Temei de proiectare și care pot fi obținute în această etapă) în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la predarea CU;

9.9. Tema de proiectare va fi întocmită în termen de 20 zile potrivit dispozițiilor HG nr. 907/2016, respectiv luând în considerare eventualele impuneri/ condiționări prezentate în avizele preliminare obținute, în 3 exemplare scrise și un exemplar în format electronic editabil.

10. OBLIGATII PRINCIPALE ALE ACHIZITORULUI

10.1. Achizitorul se obliga sa plăteasca pretul convenit pentru indeplinirea contractului, in conditiile prevazute in prezentul contract de la capitolul bugetar 70.02.50, articolul bugetar 71.01.30. Programul de investiții: poz Cc.01;

10.2. Achizitorul se obliga sa furnizeze in timp util toate datele, informatiile si documentele solicitate de prestator in vederea prestarii complete si corecte a serviciilor acestuia;

10.3. Achizitorul are obligația să primească, în baza unui proces verbal de predare – primire, documentațiile elaborate de prestator;

10.4. Achizitorul se obliga să colaboreze cu prestatorul pe toată durata derulării prezentului contract;

10.5. Recepționarea documentațiilor primite:

10.5.1. Achizitorul are obligația de a verifica documentațiile primite de la prestator și, dacă acestea sunt complete și corecte, să le recepționeze.

10.5.2. Dacă în urma analizei documentațiilor, autoritatea contractantă constată erori/ omisiuni în cuprinsul documentațiilor predate, prestatorul are obligatia de a efectua modificarile si/ sau completările necesare in termen de 5 zile lucratoare;

10.5.3. Documentația elaborată în baza contractului se va preda la sediul investitorului, pe baza unui proces verbal de predare - primire, încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte și a unei adrese de înaintare înregistrate la Registratura Generală a instituției;

10.5.4. Documentațiile tehnice, vor fi predate într-un singur exemplar scris și pe suport electronic (DVD). După avizarea fără obiecțiuni și observații a documentațiilor de către comisia tehnico-economică a autorității contractante, în maximum 5 (cinci) zile lucrătoare de la data avizului, operatorul economic va preda restul documentațiilor (în cazul în care, pe baza recomandărilor comisiei, nu trebuie efectuate modificări la documentația predată inițial) în numărul și forma precizată în caietul de sarcini.

11. CESIUNEA

11.1. Este interzisa cesiunea obligatiilor nascute din contract.

11.2. Prestatorul poate cesiona creantele nascute din contract numai cu acordul expres al achizitorului; in lipsa acordului, cesiunea nu ii este opozabila achizitorului, prin urmare nu produce efecte.

11.3. Cesiunea creantelor nascute din contract nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind oricare dintre obligatiile asumate prin contract.

12. FORȚA MAJORĂ

12.1. Forta majora este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil si inevitabil care face imposibila executarea contractului. Pot fi considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou.

12.2. Forta majora trebuie sa fie constatata de o autoritate competenta.

12.3. Partea care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod

complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

12.4. Forta majoră exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

12.5. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

12.6. Dacă forta majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilaltă parte încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilaltă daune-interese.

13. CAZUL FORTUIT

13.1. Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut nici împiedicat de către partea care ar fi trebuit să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

13.2. Partea afectată de cazul fortuit are obligația de a notifica celeilaltă parte, imediat și în mod complet, producerea acestuia.

13.3. Dacă evenimentul fortuit a produs o imposibilitate totală și definitivă de executare a oricăreia dintre obligațiile contractuale, atunci contractul este desființat deplin drept și fără vreo notificare, chiar din momentul producerii evenimentului fortuit.

14. IMPREVIZIUNEA

14.1. Părțile își vor executa obligațiile asumate prin contract, chiar dacă executarea lor a devenit mai oneroasă din cauza schimbării excepționale a unor împrejurări care nu au putut fi prevăzute înainte de semnarea contractului.

14.2. În situația în care schimbarea excepțională a împrejurărilor conduce la executarea excesiv de oneroasă a contractului, făcând vadit injustă obligarea oricăreia dintre părți la îndeplinirea obligațiilor sale, părțile pot stabili, de comun acord, una din următoarele măsuri:

- a) adaptarea contractului, pentru a distribui în mod echitabil între părți pierderile și beneficiile rezultate din schimbarea excepțională a împrejurărilor;
- b) încetarea contractului.

15. PUNERE ÎN ÎNTĂRZIERE. PENALITĂȚI

15.1. Oricare dintre părți este pusă de drept în întârziere dacă, din vină sa exclusivă, nu respectă oricare dintre termenele stabilite în contract.

15.2. În cazul în care prestatorul nu respectă, din vină sa exclusivă, termenele asumate prin prezentul contract pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale, achizitorul are dreptul de a aplica penalități în valoare de 0,10% din prețul prestației neîndeplinite pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor asumate.

15.3. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei stabilite, atunci acesta va plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,10% pe zi pentru fiecare zi de întârziere.

15.4. În cazul în care livrarea este întârziată peste data de livrare confirmată, indiferent de motive și intervale de timp, Achizitorul poate decide unilateral rezilierea contractului.

16. REZILIEREA CONTRACTULUI DIN ÎNȚIATIVĂ ACHIZITORULUI

16.1. Achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline, fără termen de grație, fără necesitatea

îndeplinirii unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată și/sau arbitrale, printr-o simplă notificare adresată Prestatorului, în oricare dintre situațiile următoare:

- a) Prestatorul își încalcă oricare din obligațiile decurgând din prezentul contract sau din dispozițiile legale sau nu execută serviciile conform prezentului contract ori în conformitate cu prevederile legale aplicabile;
- b) Prestatorul cesionează contractul sau subcontractează oricare dintre obligațiile sale decurgând din prezentul contract ori cesionează integral sau parțial drepturile sale decurgând din prezentul contract, fără aprobarea prealabilă scrisă a achizitorului;
- c) Prestatorul face obiectul unei cereri de declarare a stării de insolvență, de declanșare a procedurii de faliment, reorganizare, dizolvare, lichidare voluntară, intră sub administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de lege;
- d) Prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- e) Persoana desemnată de către prestator nu mai corespunde cerințelor legale cu privire la prestarea serviciilor și prestatorul nu îl înlocuiește efectiv în termen de 5 zile de la intervenirea situației de necorespondere cu o persoană corespunzătoare din punct de vedere legal și profesional.
- f) Prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă;
- g) Împotriva îrestatorului a fost pronunțată a hotărâre de condamnare cu privire la fraudă, corupție, implicare într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală;
- h) Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Prestatorului;
- i) Apariția oricărei alte incapacități care să împiedice executarea sau să creeze dificultăți semnificative în executarea prezentului contract;
- j) Apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea efectelor clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public;
- k) Alte cazuri prevăzute expres în prezentul contract ori în legile aplicabile.

16.2. În caz de reziliere a contractului, achizitorul va fi îndreptățit să recupereze de la prestator, fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza contractului sau în baza legii, orice pierdere sau prejudiciu suferit, inclusiv daunele indirecte sau de imagine.

16.3. Prestatorul nu are dreptul să pretindă, suplimentar față de sumele ce i se cuvin pentru serviciile efectiv prestate, despăgubiri pentru orice altă pierdere sau prejudiciu suferit.

16.4. În cazul rezilierii contractului, prestatorul va fi responsabil pentru lucrările verificate și avizate conform art. 9, iar la încetarea activității va preda achizitorului toate documentele referitoare la lucrările verificate în perioada de valabilitate a contractului.

17. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract poate înceta prin oricare din următoarele modalități:

17.1. Executarea contractului;

17.2. Nerespectarea termenelor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept, fără judecată și fără punerea în întârziere;

17.3. De comun acord între părți, încetarea contractului se va produce la termenul și în condițiile

stabilite de părți, prin act adițional;

17.4. Denunțare unilaterală de către oricare dintre părți, cu condiția transmiterii unui preaviz cu cel puțin 15 zile înaintea datei de la care se dorește încetarea contractului. Denunțarea nu produce efecte în privința prestațiilor executate sau care se află în curs de executare;

17.5. Judecătorul-sindic a decis, prin sentință sau, după caz, prin încheiere, intrarea în procedura de faliment a prestatorului. Încetarea contractului se va produce la data emiterii sentinței/încheierii;

17.6. Pe numele prestatorului/ persoanelor din conducerea prestatorului/persoanelor autorizate desemnate de prestator pentru îndeplinirea contractului a fost emisă o hotărâre judecătorească definitivă pentru participarea la activități de criminalitate organizată, pentru corupție, fraudă și/ sau spălare de bani. Încetarea contractului se va produce la data emiterii hotărârii judecătorești definitive.

18. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

18.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau disputa care poate apărea între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

18.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

19. LIMBA CARE GUVERNEAZA CONTRACTUL

19.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

20. COMUNICARI

20.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

20.2. Comunicările între părți se pot face și verbal, cu condiția confirmării în scris în termen de cel mult o zi lucrătoare de la primirea comunicării.

21. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

21.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România și normelor de drept comunitar cu aplicare directă în țările membre.

22. CLAUZE FINALE

22.1. Orice modificare a clauzelor și/sau ale documentelor contractului se poate face numai prin semnarea de către ambele părți a unui act adițional la contract.

22.2. Părțile declară că au înțeles și acceptă toate clauzele din prezentul contract. Prezentul contract reprezintă voința părților și anulează orice alte înțelegeri anterioare, verbale sau scrise.

22.3. Părțile declară că acceptă în mod expres clauzele referitoare la punere în întârziere, reziliere, denunțare unilaterală, imprevizune și că nu le consideră ca fiind clauze neuzuale, în înțelesul art. 1203 Cod Civil.

22.4. Dacă oricare dintre clauzele prezentului contract este declarată nulă potrivit legii, celelalte clauze contractuale rămân valabile și continuă să producă efecte între părți. Părțile vor înlocui

clauza declarată nulă cu o clauză valabilă.

22.5. Dreptul de proprietate asupra echipamentului nu se va transfera la Achizitor.

Partile au inteles sa incheie prezentul contract astazi, _____, in doua exemplare originale, egal autentice, cate unul pentru fiecare parte.

ACHIZIT

SECTORUL 1 al MUNI
PRL
Clotilde Marie B



DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC
Director Executiv
Marius PETRE

PRESTATOR,

SC RE-ACT NOW ARCHITECTURE SRL
Administrator,

Mario Kuibus

SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE
Șef Serviciu,
Beatrice Florentina MOJA

DIRECȚIA INVESTIȚII
Director executiv
Dana-Rachila GAI

*cf. actul din (2) pct. 35
HCL nr. 291/2020*

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE
Șef Serviciu,
Raluca ROGOZ

Vizat CFPP

